

**Pravidla pronájmu pozemků ve vlastnictví  
obce Radešín**

**a**

**zásady stanovení minimální výše  
nájemného z pozemků**

**schváleno:** zastupitelstvem obce Radešín dne 10.12.2019 usnesením č. 41/9/19

## Oddíl I Úvodní ustanovení

### Článek 1 účel pravidel

Pravidla pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Radešín (dále jen „Pravidla“) stanovují jednotný a závazný postup při pronajímání pozemků ve vlastnictví obce Radešín a jednotné stanovení výše nájemného z pronájmu popř. pachtu těchto pozemků.

### Článek 2 vymezení pojmů

1. *Zájemce* je fyzická nebo právnická osoba, která předloží obci Radešín svou písemnou žádost o pronájem pozemku.
2. *Záměr pronájmu, pachtu* je informace obce Radešín o zamýšleném pronájmu, pachtu pozemku ve vlastnictví obce Radešín s uvedením základních podmínek pronájmu (umístění pozemku, popis a výměra pozemku, účel pronájmu, doba pronájmu, minimální výše nájemného, výše peněžní jistoty, případně další podmínky)
3. *Zastavěným pozemkem* se rozumí pozemek obce Radešín, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku a plochy ve funkčním celku s pozemkem stavby, který je užíván stejným nájemcem. Takový pozemek obec Radešín pronajme pouze vlastníkovi stavby. Stavbou se rozumí budova a zpevněné plochy a nadzemní objekty staveb inženýrských sítí (vodárny, ČOV, studny apod.). Stavbou nejsou terénní úpravy a vedení inženýrských sítí.
4. *Ostatními pozemky* se rozumí všechny nezastavěné pozemky ve vlastnictví obce Radešín vhodné k pronájmu jako jsou zahrady, zahrádky, vodní plochy a plochy a lesní plochy, které nejsou pronajímány za účelem podnikání a jsou situovány převážně v zastavěném území obce nebo na jeho okraji.
5. *Hospodářskými pozemky* se rozumí zemědělské pozemky (pole, louky, pastviny), lesní pozemky a vodní plochy pro účely podnikání.
6. *Pozemky komunikací* se rozumí komunikace včetně přidruženého dopravního prostoru, parkoviště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory volně přístupné.

## Oddíl II Pravidla pronájmu pozemků

### Článek 3 předložení žádosti o pronájem nebo pacht pozemku

Zájemce o pronájem pozemku předloží na obec písemnou žádost, která bude obsahovat následující náležitosti:

- identifikaci zájemce (jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu v případě fyzické osoby, název firmy/jméno a příjmení podnikající fyzické osoby, sídlo podnikání a IČO v případě právnické osoby)
- kontaktní údaje zájemce (telefon, e-mail)
- katastrální území, parcelní číslo pozemku a jeho výměru dle údajů v KN
- účel pronájmu pozemku
- nabídku ceny za pronájem pozemku v Kč/rok
- situační plánec (v případě pronájmu pouze části pozemku)

### Článek 4 stanovení výše nájemného, pachtovného

Výše nájemného a pachtovného bude stanovena dohodou mezi budoucím nájemcem a obcí Radešín s tím, že nemůže být nižší než minimální výše podle „Zásady stanovení minimální výše nájemného z pozemků“, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Pravidel a jsou jejich nedílnou součástí.

## **Článek 5**

### **záměr pronájmu pozemku**

Záměr pronájmu pozemku připravuje, schvaluje a zveřejňuje obec Radešín v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 6**

### **předkládání a vyhodnocení nabídek**

Předkládání nabídek je možné v písemné formě zaslané na obecní úřad Radešín č.p. 58, 592 55 Bobrová nebo do datové schránky obce Radešín nebo osobně v úřední hodiny. Vyhodnocení nabídek provede zastupitelstvo na nejbližším zasedání, přičemž rozhodujícími kritérii jsou konkrétní účel pronájmu a výše navrhované ceny za pronájem.

## **Článek 7**

### **uzavření nájemní, pachtovní smlouvy**

Příslušnou nájemní smlouvu s nájemcem uzavírá obec Radešín zastoupená starostou obce po schválení zastupitelstvem obce.

## **Oddíl III Závěrečná ustanovení**

## **Článek 8**

### **platnost a účinnost**

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2020.

## **Článek 9**

### **seznam příloh**

Příloha č. 1 Zásady stanovení minimální výše nájemného z pozemků

## **Příloha č. 1: ZÁSADY STANOVENÍ MINIMÁLNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z POZEMKŮ**

Tyto zásady se vztahují:

- a) na pronájem pozemků nesloužících k podnikání nájemce
- b) na pronájem pozemků sloužících k podnikání nájemce
- c) krátkodobý pronájem

### **1. Výše nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce:**

a) nájemné z *pozemků zastavěných* rekreační stavbou včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných **33,10Kč/m<sup>2</sup>,rok**

b) nájemné z *pozemků ostatních* – jako jsou zahrady, zahrádky, vodní plochy a lesní plochy, které nejsou pronajímány za účelem podnikání a nejsou užívány s rekreační chatou: **1,65Kč/m<sup>2</sup>,rok**  
Pozn.: u zahrádek na pozemku užívaného nájemníky bytového domu č.p.2 je nájem z pozemku součástí nájmu z bytu.

### **2. Výše nájemného z pozemků sloužících k podnikání nájemce:**

a) nájemné z *pozemků zastavěných* stavbou včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných **44,10Kč/m<sup>2</sup>,rok**

b) nájemné z *hospodářských pozemků* pro účely podnikání nebo bez ohledu na účel  
- zemědělské pozemky (pole, louky, pastviny) **0,33Kč/m<sup>2</sup>,rok**  
- lesní pozemky a vodní plochy **0,11Kč/m<sup>2</sup>,rok**

### **3. Krátkodobý pronájem pozemku**

V případě krátkodobého pronájmu nebo záboru (do 48 hodin) uhradí žadatel nájemné ve výši stanovené dohodou smluvních stran.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2021 usnesením č.117/26/21.

Platnost od 1.1.2022.



Ing. Radek Chochohláč  
starosta



Mgr. Jolana Tulisová  
místostarostka